

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021 № 2886

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Шатура Московской области, утвержденного постановлением администрации Городского округа Шатура от 09.03.2021 №331

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением администрации Городского округа Шатура от 30.12.2020 №267 «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Городского округа Шатура Московской области от 10.03.2021 №378, от 26.04.2021 №869, от 06.10.2021 № 2041), утвердив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование постановления в газете «Большая Шатура» и размещение на официальном сайте администрации Городского округа Шатура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Жукова В.В.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Приложение

к постановлению администрации

Городского округа Шатура

от 30.12.2021 № 2886

1. Паспорт муниципальной программы Городского округа Шатура
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

Наименование муниципальной программой	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Городского округа Шатура В.В. Жуков
Муниципальный заказчик муниципальной программы переселения (ответственный за реализацию муниципальной программы переселения, главный распорядитель бюджетных средств муниципальной программы переселения)	Отдел строительства управления строительства и архитектуры администрации Городского округа Шатура
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Этапы и сроки реализации программы	2021-2025 годы					
	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:						
Всего	2103162,52	334473,72	456910,42	1192401,16	119377,22	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	1662587,09	263021,98	408960,55	929443,01	61161,55	0
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	318422,97	50115,37	21846,00	203632,00	42829,60	0
Средства бюджета Городского округа Шатура	122152,46	21336,37	26103,87	59326,15	15386,07	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилья	кв.м	1271,70	681,7	4498,30	1501,90	6681,9
Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда	человек	65	78	238	79	395
Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	человек	24	3570,5	10290,9	2660,88	16522,28
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	455	219	635	151	1005

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из приоритетов деятельности администрации Городского округа Шатура является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01.12.2021 в Городском округе Шатура площадь аварийного жилищного фонда составляет 73 846,39 кв. метров, площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, составляет 33 567,86 кв. м. Аварийный жилищный фонд имеет большую степень износа. Проведение капитального ремонта нецелесообразно из-за близкого к исчерпанию эксплуатационного ресурса конструкций таких жилых домов. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу для проживания в нем граждан и подлежит расселению и сносу. Кроме того, такой фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие санитарным и техническим требованиям.

Муниципальная программа Городского округа Шатура разработана в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» и признана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Муниципальная программа предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, за счет средств бюджета Московской области и за счет средств бюджета Городского округа Шатура.

Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы предполагает, что переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться следующими способами:

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2021 годы», государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»,
- Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке, при реализации инвестиционных контрактов.
- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий.

Цели муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Городском округе Шаатура;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Достижение целей муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, реализуемых в рамках следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Перечень подпрограмм и краткое их описание

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Городского округа Шаатура, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.

2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Городского округа Шаатура, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 1 являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджета Городского округа Шаатура Московской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из аварийного жилищного фонда до 2025 года».

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений, в том числе:
- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

- строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- выплата лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета Городского округа Шатура мероприятий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленных на очередной финансовый год и плановый период, на весь период действия муниципальной программы по ее этапам

Объем долевого финансирования региональной программы за счет средств федерального бюджета рассчитан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р и составляет 75 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25 % от общей стоимости.

3. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы Городского округа Шагура «Переселение граждан из аварийного жилищного года» на 2021-2025 годы»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации и подпрограммы	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти (приоритетный показатель)	с квадратный метр	-	1271,70	681,70	0	4523,9	111,9	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
2	Количество граждан, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 в том числе:	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти (приоритетный показатель)		-	65	78	0	238	11	
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
1	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Обращение Губернатора Московской области	человек	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого
2	Количество граждан, переселенных из аварийного	Обращение Губернатора	человек	-	0	0	0	0	0	устойчивого

3	жилищного фонда за счет муниципальных программ граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по второй подпрограмме	Московской области Обращение Губернатора Московской области	человек	-	24	0	566	151	0	сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
4	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по адресной программе	Обращение Губернатора Московской области	человек	-	455	0	0	0	0	
5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, переселенных по второй подпрограмме	Обращение Губернатора Московской области	человек	-	0	219	0	0	0	Основное мероприятие: 02.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	квadratный метр	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках первой подпрограммы национального проекта.	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденным Соглашением
1.1.1	Количество граждан, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 в том числе:	квadratный метр	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках первой подпрограммы национального проекта	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденным Соглашением
	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
2.1	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	квadratный метр	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда за счет внебюджетных источников (ДРЗТ, инвестиционные контракты)	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденным Соглашением
2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за счет муниципальных программ	квadratный метр	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденным Соглашением
2.3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по второй подпрограмме	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 в рамках второй подпрограммы	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденным Соглашением

2.4	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 , переселенных по адресной программе	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	Данные органов самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденной Соглашением	местного
2.5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 , переселенных по второй подпрограмме	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 в рамках второй подпрограммы	Данные органов самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденной Соглашением	местного
2.6	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 , переселенных по адресной программе	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», признанного таковым после 01.01.2017	Данные органов самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденной Соглашением	местного

5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком Программы

Координатор муниципальной программы взаимодействует с заказчиком муниципальной подпрограммы.

Отдел строительства управления строительства администрации Городского округа Шатура организует текущее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействием с муниципальными заказчиками подпрограмм.

Источники финансирования муниципальной программы – бюджет Городского округа Шатура, бюджет Московской области, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, внебюджетные источники.

Получателями денежных средств являются исполнители мероприятий подпрограмм, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) готовят и представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограмм) отчеты о реализации муниципальной программы (подпрограмм).

Ответственные за выполнение мероприятий муниципальной программы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограмм:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм) в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в бюджет Городского округа Шатура на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы) отчет о реализации мероприятий подпрограммы по форме и в сроки, установленные Порядком, утвержденным постановлением администрации Городского округа Шатура от 09.03.2021 №331 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Шатура Московской области».

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Городского округа Шатура.

Сроки представления отчетности о ходе реализации Программы, должны осуществляться в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Городского округа Шатура от 09.03.2021 №331 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Шатура Московской области».

Муниципальные заказчики подпрограмм обеспечивают реализацию мероприятий подпрограмм, взаимодействие с ответственными за выполнение отдельных мероприятий подпрограмм и координацию их действий, взаимодействие с органами исполнительной власти Московской области, информационное сопровождение реализации подпрограмм, мониторинг реализации мероприятий и достижения целевых

показателей подпрограмм, вносят предложения по корректировке программы и подпрограмм, готовят проекты изменений в программу и подпрограммы

Орган местного самоуправления осуществляет:

представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство строительного комплекса Московской области, отчетов о ходе выполнения государственной программы

7. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

7.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

Наименование подпрограммы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее подпрограмма)								
	Муниципальный заказчик подпрограммы	Цели и задачи Подпрограммы 1	Этапы и сроки реализации подпрограммы	Источники финансирования подпрограммы 1 по годам и реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Отдел строительства управления строительства и архитектуры администрации Городского округа Шатура									
Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 1:				Всего: в том числе:	34371,32	320534,66	119377,22	0,0	541104,23
Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;				Средства	0	0	0	0	0
координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;				Средства федерального бюджета					
переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами				Средства бюджета Московской области	15702,81	109888,50	61161,55	0,0	198526,66
2021-2025 годы				Средства Фонда содействия	50115,37	203632,00	42829,60	0,0	318422,97

		реформированию ЖСХ											
		Средства Городского Шатура	бюджета округа	1002,85	751,52	7014,16	15386,07	0,0	24154,60				
		Внебюджетные источники		0	0	0,0	0,0	0,0	0				
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 го д	Итого				
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилья (кв.м.)				1271,70	681,70	0	4523,9	111,9	6589,2				
Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.)				65	78	0	238	11	392				

7.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по состоянию на 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Шатура посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендусьмым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) строительство многоквартирных домов;
- г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в региональную программу включены 14 многоквартирных домов со сроком расселения в 2021-2022 г.г., подавших заявки Государственному заказчику на строительство многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии: максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже «В++» (приобретение жилых помещений в таких домах).

Главы муниципальных образований Московской области после получения от государственного заказчика региональной программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком региональной программы соглашения о реализации региональной программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком региональной программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета муниципальных образований Московской области, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, является государственный заказчик региональной программы.

Государственный заказчик региональной программы после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом глав муниципальных образований – участников I этапа региональной программы, включенных в заявку Московской области 2019 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением

7.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2021-2025	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства Фонда содействия реформиро	0 0 0 0	541104,23 0 198526,66 318422,97	66821,03 0 15702,81 50115,37	34371,32 0 11773,80 21846,00	320534,66 0 109888,50 203632,00	119377,22 0 61161,55 42829,60	0 0 0 0	Отдел строительства управления строительства администрации и Городского округа Шатура	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 – 6589,20 кв.м

7.4 Реестр аварийных домов, расселяемых по подпрограмме 1

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

N п/п	Наименование	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
			1932	2013	1953,4	143	2021
	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.50		1916	2014	295,4	11	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.38		1916	2014	293,5	17	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.39		1916	2014	296,7	16	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.40		1916	2014	299,5	14	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.41		1916	2014	284,3	19	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.42		1916	2014	292,9	14	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.44		1916	2014	300,3	17	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.45		1916	2014	294,5	13	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.46		1916	2014	291,5	18	2024
	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.47		1932	2013	766,2	39	2024
	г. Рошаль, ул. Коммунаров, д.4						

п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 14	1929	2016	673,3	33	2024
г. Шатура, мкр. Керва, проезд. Больничный, д. 4	1932	2016	458,10	26	2024
п. Шатурторф, ул. Красный поселок, д. 8	1929	2016	111,90	11	2025
г. Шатура, ул. Энергетиков, д.4	1925	2019	447,4	23	2025
г. Шатура, ул. Энергетиков, д.6	1925	2019	447,4	23	2025
г. Шатура, ул. Энергетиков, д.12	1925	2019	447,3	23	2025
Всего подлежит переселению в 2022-2025 гг.	-	-	6681,9	395	2025
По муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:			0	0	
1	Итого по Городскому округу Шатура		6681,9	395	

7.5. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 г

Наименование подпрограммы	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области								
	Муниципальный заказчик	Отдел строительства управления строительства и архитектуры администрации Городского округа Шатура							
Цели и задачи Подпрограммы 2	<p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 1:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами</p>								
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2021-2025 годы								
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 2	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»	Администрация Городского округа Шатура	Администрация Городского округа Шатура	Всего: в том числе:	267652,69	422539,10	871866,50	0	0	1562058,29
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	247319,17	397186,75	819554,51	0	0	1464060,43
			Средства бюджета Городского округа Шатура	20333,52	25352,35	52311,99	0	0	97997,86
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	24	219	566	151	0	960
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	455	0	0	0		455

6 Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

7.7 Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Шатура, реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Шатура;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием Подпрограммы 2, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы».

7.8 Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 2	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 2	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2025	Итого		189851,45	189851,45	0	0	0	0	Отдел строительства и архитектуры администрации Городского округа Шатура	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда – 960 человек
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области		173991,26	173991,26	0	0	0	0		

2.1	Мероприятие F3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017, расселенного в рамках второй подпрограммы.		Другие источники		0	0	52283,62	422539,10	871866,50	0	0	0	0	Отдел строительства и управления строительством и архитектуры администрации Городского округа Шатура	Количество граждан переселённых из аварийного жилищного фонда признанного аварийным после 2017 года – 741 человек
			Итого		1346689,22	0					0	0	0		
			Средства федерального бюджета		0		0	0	0						
			Средства бюджета Московской области		1265887,86		49146,60	397186,75	819554,51						
			Средства бюджета Городского округа Шатура		80801,36		3137,02	25352,35	52311,99						
			Другие источники		0		0	0	0						
	Мероприятие F3.03 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года, расселенного в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан		Другие источники		25517,62		25517,62	0	0						
			Итого		25517,62						0	0	0		
			Средства федерального бюджета		0		0	0	0						
			Средства бюджета Московской области		24181,31		24181,31	0	0						
			Средства бюджета Городского округа Шатура		1336,31		1336,31	0	0						
			Другие источники		0		0	0	0						

	из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Другие источники		0	0	0	0	0	0		
--	---	------------------	--	---	---	---	---	---	---	--	--

7.9 Реестр аварийных домов, переселяемых по подпрограмме 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

N п/п	Наименование	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	4		площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.7		168	16.10.2017	311,60	20	2021	
	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.9		167	16.10.2017	297,60	19	2021	
	г. Рошаль, ул. III Интернационала, д.1		176	30.10.2017	468,50	21	2021	
	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.39		177	30.10.2017	314,20	19	2021	
	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.14		178	30.10.2017	475,2	28	2021	
	г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.14		179	30.10.2017	180,90	16	2021	
	г. Рошаль, ул.3ая Пятилетки д.76		205	30.10.2018	53,9	5	2021	
	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.42		208	30.10.2018	411,6	24	2021	
	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.44		209	30.10.2018	324,2	23	2021	

г. Рошаль, ул. Урицкого, д.73	207	30.10.2018	322,00	18	2021
г. Рошаль, ул. Урицкого, д.9	129/1	21.08.2018	115,40	14	2021
г. Рошаль, ул. Урицкого, д.74	206	30.10.2018	295,6	12	2021
г. Рошаль, ул. 3 Интернационала, д. 11	240	14.12.2015	285,30	13	2024
г. Рошаль, ул. МОГЭС, д. 4	150	28.08.2015	352,70	20	2024
г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д. 12/8	86	15.07.2016	294,70	15	2024
г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д. 41	137	12.10.2016	322,28	25	2024
г. Рошаль, ул. Садовая, д. 9	161	20.12.2016	83,90	4	2024
п. Бакшеево, ул. Комсомольская, д. 19/8	80	30.12.2011	542,90	27	2024
п. Воймежный, д. 1	39	30.12.2014	185,40	10	2024
п. Пустоши, ул. Вокзальная, д. 6	34	31.12.2012	201,70	14	2024
п. Пустоши, ул. Заводская, д. 3	33	29.12.2014	335,30	21	2024
п. Пустоши, ул. Центральная, д. 2	30	29.12.2014	153,20	7	2024
п. Пустоши, ул. Центральная, д. 14	143	31.12.2012	521,40	41	2024

п. Пустоши, ул. Центральная, д. 18/5	142	31.12.2012	559,90	41	2024
п. Радовицкий, ул. Клубная, д. 3	137	31.12.2014	386,70	25	2024
п. Радовицкий, ул. Лесозаводская, д. 2а	138	30.12.2014	273,10	24	2024
п. Радовицкий, ул. Лесозаводская, д. 2б	139	31.12.2014	481,50	21	2024
п. Радовицкий, ул. Мира, д. 3б	103	31.12.2012	246,90	10	2024
п. Радовицкий, ул. Первомайская, д. 4	104	31.12.2012	531,40	26	2024
п. Радовицкий, ул. Первомайская, д. 6	105	31.12.2012	531,60	32	2024
п. Туголесский Бор, ул. 1 Мая, д. 6	364	30.12.2014	612,80	36	2024
п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 1	349	31.12.2014	329,30	9	2024
п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 18	130	31.12.2012	646,50	35	2024
п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 22	37	30.12.2014	648,70	43	2024
п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 24	131	31.12.2012	661,30	31	2024

п. Туголесский Бор, ул. Клубная, д. 3	352	31.12.2014	526,40	27	2024
п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 3	369	31.12.2014	440,00	11	2024
п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 4/17	370	31.12.2014	501,20	25	2024
п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 10/7	366	31.12.2014	540,90	25	2024
п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 12/6	365	31.12.2014	495,40	29	2024
г. Шатура, пр-кт. Ильича, д. 10	1857	08.09.2016	884,32	42	2024
г. Шатура, мкр. Керва, проезд. Больничный, д. 2	91-Р	31.08.2015	437,80	32	2024
г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8	38	29.12.2009	280,30	20	2024
Всего подлежит переселению в 2021-2024 гг.	-	-	16865,50	960	-
По муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:					
1	Итого по Городскому округу Шатура				